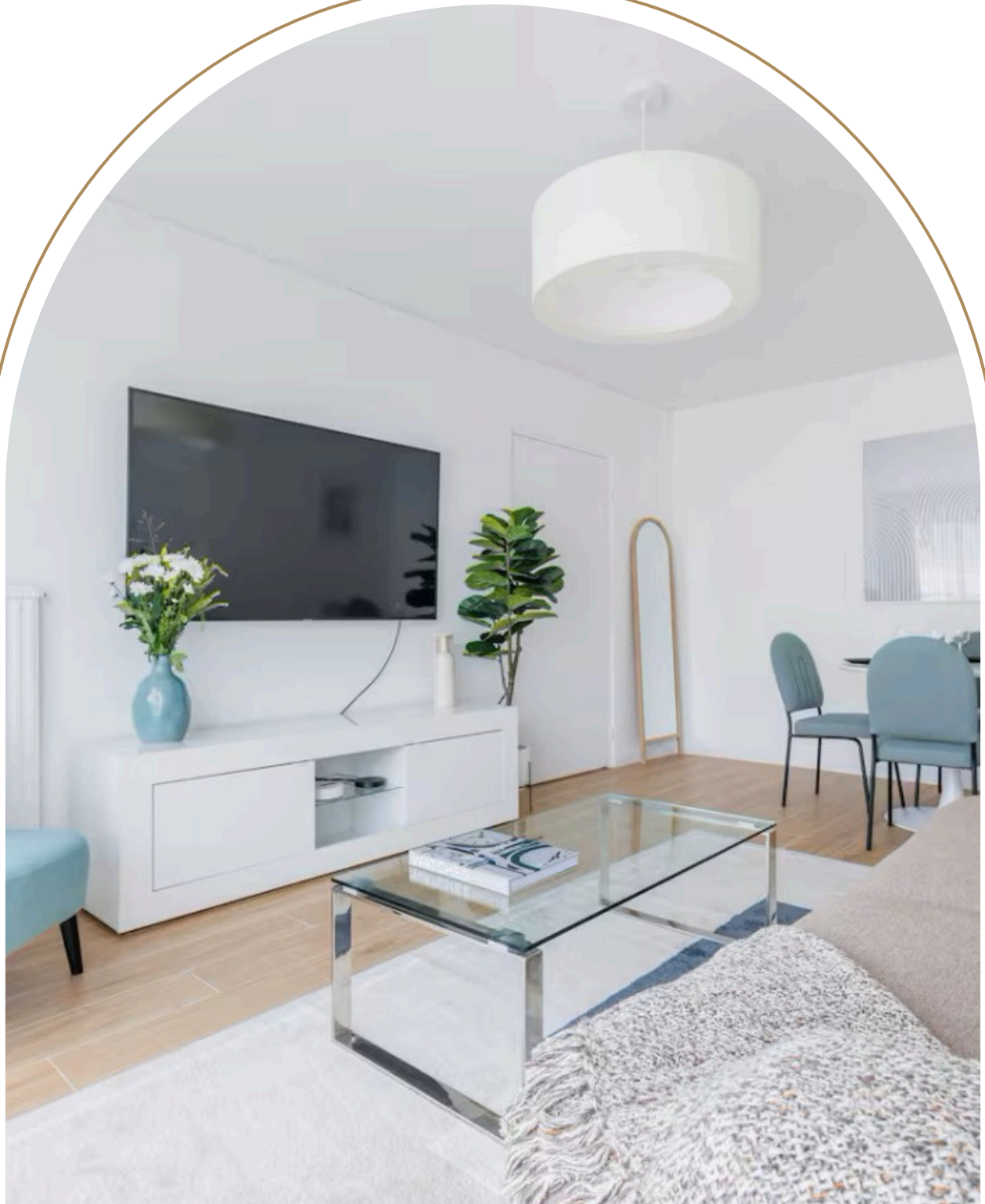




EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

137 RUE ANATOLE FRANCE 92300 LEVALLOIS-PERRET



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

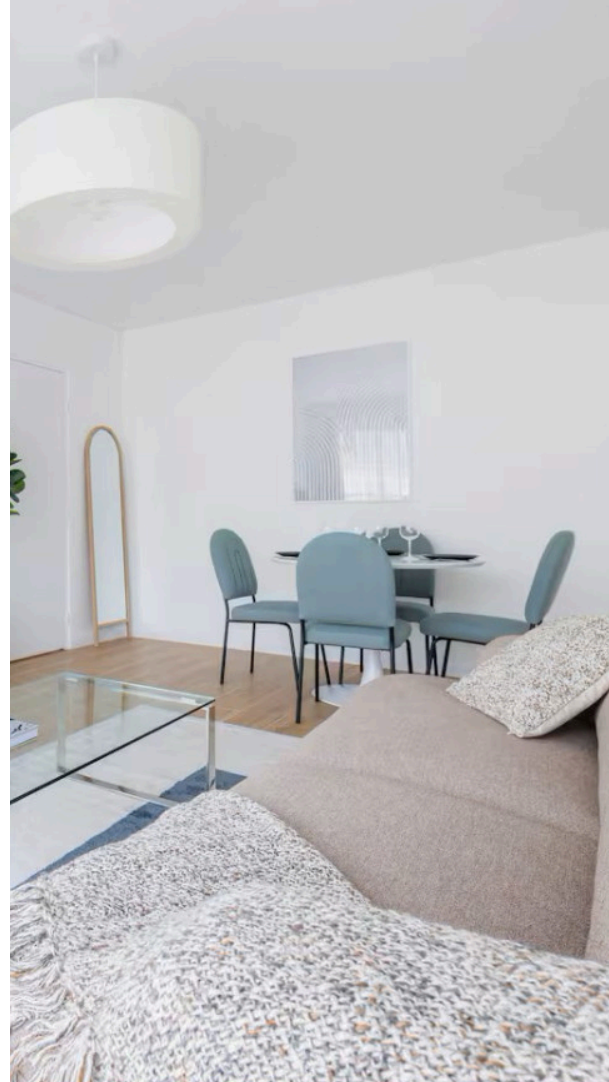
CHECK IN

DE :

15H00 à 20H00

FROM :

3 P.M to 8 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M



INSTRUCTIONS

1. ⚠️ IMPORTANT : Merci d'envoyer un message à Dexter au +33 6 52 60 20 28 afin d'organiser le rendez vous pour la remise des clés.
2. Rendez- vous au 137 rue Anatole France 92300 Levallois Perret, France
3. Les codes sont : B13792 puis B92137
4. L'appartement est au 4eme étage à droite en sortant de l'ascenseur porte gauche.



-
1. ⚠️ IMPORTANT: Please send a message to Dexter at +33 6 52 60 20 28 to arrange a key collection appointment.
 2. Meet us at 137 rue Anatole France, 92300 Levallois Perret, France
 3. Codes are : B13792 then B92137
 4. The apartment is on the 4th floor, on the right as you exit the elevator, left door.

David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

@evengestion 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Freebox-0ED8FD

Mot de passe / Password :

WelcomeWifiCMG3837

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box. Elle est posée sur le meuble blanc en dessous de la télévision.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1...) afin d'accéder au bon canal. Vous pourrez voir les chaînes, via OQEE by FREE .

INTERNET

Si le réseau s'affiche mais que le mot de passe ne fonctionne pas, assurez-vous de l'écrire correctement. Pour rappel, le code est : **ICI**

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue. Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

Le chauffage est collectif, il fonctionne approximative d'Octobre à Avril. Pour l'allumer tournez la molette.

COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique est situé à gauche de la porte principale

En cas de panne de courant ou de panne d'équipement, vérifiez sur le tableau que tous les fusibles sont en position haute ou que le disjoncteur général est enclenché.



TELEVISION

Turn on the television and the box. It's on the white cabinet under the TV

If the box does not light up right away try by targeting the box well.

If you can't find the television channels, change the sources (HDMI1 ...) to access the right channel. You can see the channels, via Oqee by Free.

INTERNET

If the network is displayed but the password does not work, be sure to write the password correctly. As a reminder, the code is : **HERE**

If you cannot find the wifi network, reset the box, it is located next to the sofa

Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has returned.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

HEATING

The heating is collective and operates from approximately October to April. To turn it on, turn the dial.

ELECTRIC METER

The electric meter is located to the left of the main door.

In the event of a power outage or equipment failure, check the panel to ensure all fuses are in the up position or that the main circuit breaker is tripped.



MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
2. remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
4. Voyants clignotants: préchauffage (25 sec.)
5. Voyants allumés en continu: prêt
6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer.
La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
9. Retirez la tasse.. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

POUBELLE

Le ménage est effectué par notre équipe avant votre arrivée et après votre départ.
Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local se trouve au niveau -1.
Il y a un système de tri sélectif ; bac jaune (papiers, carton, métal et plastique),
bac blanc (bouteilles, bocaux) , bac vert (le reste)

PLAQUE DE CUISSON

1. La plaque est tactile. Pour l'allumer, appuyez sur le bouton Power [0].
2. Sélectionnez ensuite le bouton correspondant au lieu de cuisson.
3. Appuyez sur le bouton + ou - afin de régler la température.

Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre)

Si la plaque est verrouillée, maintenez quelques seconde le bouton clé en bas à droite



MACHINE À CAFÉ

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule).
2. Fill the reservoir with drinking water.
3. To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button.
4. Lights flashing: preheating (25 seconds).
5. Lights steady on: ready.
6. Lift the lever fully and insert the capsule.
7. Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
8. Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or to lengthen it, press again.
9. Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

GARBAGE CAN

Cleaning is carried out by our team before your arrival and after your departure.

If you wish to dispose of your rubbish, the room is located on level -1.

There is a recycling system in place: yellow bin (paper, cardboard, metal, and plastic), white bin (bottles and jars), and green bin (everything else).

PLAQUE DE CUISSON

- The hob is touch-sensitive. To turn it on, press the Power button [0].
- Then select the button corresponding to the cooking area.
- Press the + or - button to adjust the temperature.

If the pan or saucepan does not work, check that it is compatible with the hob type (ceramic, induction, or other).

If the hob is locked, press and hold the key button in the bottom right corner for a few seconds.



MACHINE A LAVER

- Charger le linge dans le tambour et ajouter le détergent et l'adoucissant.
- Choisir un programme adapté à votre linge avec la molette de gauche (coton, synthétique, délicat...).
- Démarrer la machine en appuyant sur Start(bouton |>II)



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

CANAPÉ-LIT

Le canapé se déplie en lit 2 places.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires.

Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit et rangés dans le coffre du canapé ici :



WASHING MACHINE

- Load the laundry into the drum and add detergent and fabric softener.
- Select a program suitable for your laundry (cotton, synthetics, delicate...).
- Start the machine by pressing Start.
- FreshCare+ function: your laundry will stay fresh and wrinkle-free if you can't remove it immediately after the cycle ends.



LINEN

We provide towels and linens for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Do not hesitate to contact us.

SOFA BED

The sofa folds out into a double bed.

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all guests and we do not provide additional blankets or pillows.

The blankets and pillows are laid out on the bed and stored in the sofa trunk here:

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 🗑️

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

FAQ

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 🐭

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

FAQS

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



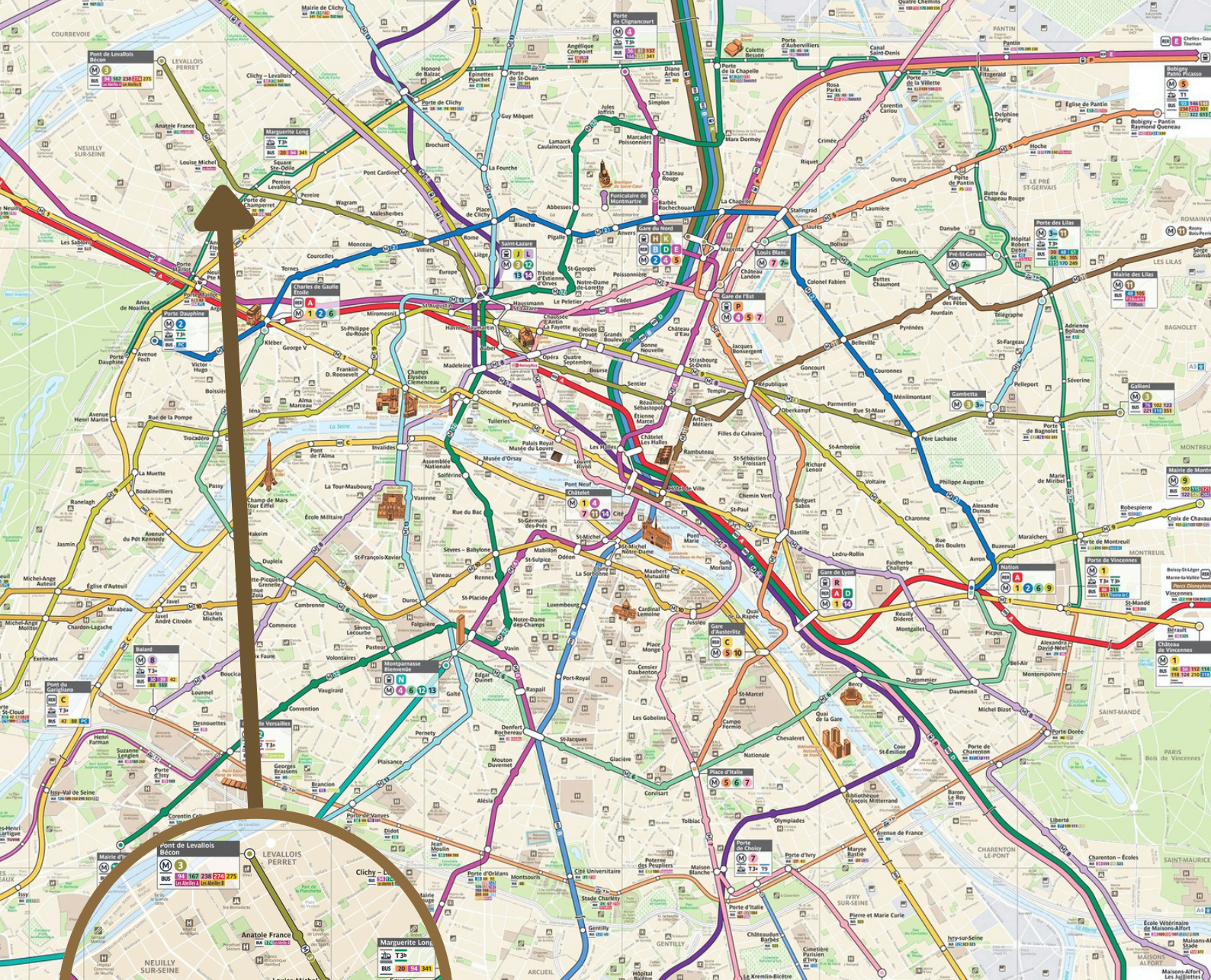
VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Ligne 3— Anatole France : à 6 minutes à pied
- Ligne 3 — Louise Michel : à 5 minutes à pied

TRANSPORTATION

- Line 3 – Anatole France: 6 minutes on foot
- Line 3 – Louise Michel : 5 minutes on foot

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Franco-Britannique - 4 rue Kléber, 92300 Levallois-Perret 01 47 59 59 59
- Hôpital Beaujon- 100, boulevard du Général Leclerc, 92110 Clichy- 01 40 87 50 50

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Grande Pharmacie de Levallois- 42 Rue du Président Wilson, Levallois-Perret
- Pharmacie Luporsi- 72 Rue Anatole France, 92300 Levallois-Perret

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de laisser les clés sur la table. Surtout ne pas les laisser dans la serrure.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please leave the keys on the table. Not on the lock !

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com