



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

8 RUE DE BALZAC 75008 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

CHECK IN

DE :

15H00 À 20H00

FROM :

3 P.M TO 8 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M



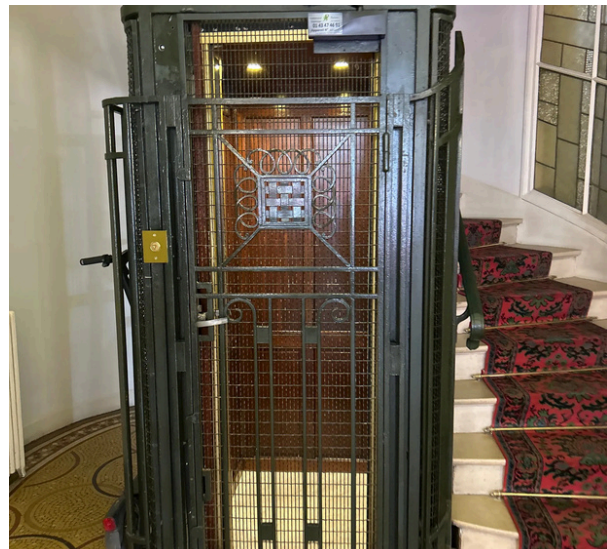
INSTRUCTIONS

⚠️ **IMPORTANT** : Merci d'envoyer un message à Dexter au 06 52 60 20 28 pour fixer votre rendez-vous pour la récupération des clés.

1. Prenez rendez-vous avec Dexter pour votre arrivée
2. Rendez-vous au 8 Rue Balzac, 75008 Paris.
3. Utilisez le Vigik pour la première porte.
4. Utilisez le Vigik pour la seconde porte.
5. Prenez l'ascenseur pour monter au 6^e étage.
6. En sortant de l'ascenseur, à droite, au bout du couloir, la porte se trouve à gauche.

⚠️ **IMPORTANT**: Please send a message to Dexter at 06 52 60 20 28 to schedule your key collection appointment.

1. Make an appointment with Dexter for your arrival.
2. Meet at 8 Rue Balzac, 75008 Paris.
3. Use the Vigik for the first door.
4. Use the Vigik for the second door.
5. Take the elevator to the 6th floor.
6. When exiting the elevator, turn right at the end of the corridor; the door is on the left.



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



EVENGESTION
Project Management Company

CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Bbox-A7A419A6

Mot de passe / Password :

6756A32DDC73F19519212E4C96C15D

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box. Elle est posée sur le meuble blanc en dessous de la télévision.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1...) afin d'accéder au bon canal.

Si vous avez besoin d'aide voici une démonstration : [ICI](#)

INTERNET

Si le réseau s'affiche mais que le mot de passe ne fonctionne pas, assurez-vous de l'écrire correctement. Pour rappel, le code est : [ICI](#)

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box (elle se trouve à coté de la télévision) : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

Le chauffage est collectif, il fonctionne approximative d'Octobre à Avril. Pour l'allumer tournez la molette.

COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique se trouve à l'entrée à gauche dans le placard.

En cas de panne de courant ou de panne d'équipement, vérifiez sur le tableau que tous les fusibles sont en position haute ou que le disjoncteur général est enclenché.



MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
2. remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
4. Voyants clignotants: préchauffage (25 sec.)
5. Voyants allumés en continu: prêt
6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer.
La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
9. Retirez la tasse.. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

POUBELLE

Le ménage est effectué par notre équipe avant votre arrivée et après votre départ. Les poubelles sont situées au rez-de-chaussée en sortant de l'ascenseur par la porte de gauche.

Il y a un système de tri sélectif ; bac jaune (papiers, carton, métal et plastique), bac blanc (bouteilles, bocaux) , bac vert (le reste)

PLAQUE DE CUISSON

Pour allumer la plaque, tournez le bouton de l'emplacement que vous souhaitez utiliser .

Si vous avez besoin d'aide voici une démonstration : [ICI](#)

FOUR

Pour allumer le four tourner le bouton de gauche sur le mode désiré puis le boutons de droite pour sélectionner la température.

Si vous avez besoin d'aide voici une démonstration : [ICI](#)



MACHINE À LAVER

1. Placez votre linge dans la machine en vérifiant les poches.
2. Pour démarrer la machine, appuyez sur le bouton MARCHE situé à gauche du panneau de commande.
3. Sélectionnez le programme souhaité à l'aide de la molette.
4. Vous pouvez régler la température en cliquant sur le bouton « Température », ainsi que la vitesse d'essorage en utilisant le bouton « Essorage ».
5. Pour démarrer le programme, appuyez sur le bouton Lecture/Pause.

Pour le séchage:

1. sélectionnez l'intensité de séchage en appuyant sur le bouton « Séchage » avant de lancer le lavage.

Si vous avez besoin d'aide, voici les instructions. [ICI](#)

SÈCHE SERVIETTE

Le sèche serviette s'allume et s'éteint grâce à la molette en bas



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

CANAPÉ-LIT

Le canapé se déplie en lit 2 places.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit et rangés dans le coffre du canapé ici :



TELEVISION

Turn on the television and the box. It's located on the white cabinet below the television.

If the box doesn't turn on immediately, try aiming the box.

If you can't find the channels on the television, change the sources (HDMI1, etc.) to access the correct channel.

If you need help, here is a demonstration: [HERE](#)

INTERNET

If the network is displayed but the password doesn't work, make sure you type it correctly. As a reminder, the code is: [HERE](#)

If you can't find the Wi-Fi network, reset the box (it's located next to the television): Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has returned.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, and colored) and check the connections and condition of the cables, as well as that all the fuses in the electrical panel are tripped.

HEATING

The heating is collective and operates from approximately October to April. To turn it on, turn the dial.

ELECTRIC PANEL

The electric meter is located at the entrance on the left in the closet.

In the event of a power outage or equipment failure, check the panel to ensure all fuses are in the up position or that the main circuit breaker is tripped.



MACHINE À CAFÉ

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule).
2. Fill the reservoir with drinking water.
3. To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button.
4. Lights flashing: preheating (25 seconds).
5. Lights steady on: ready.
6. Lift the lever fully and insert the capsule.
7. Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
8. Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or to lengthen it, press again.
9. Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

GARBAGE

Our team will clean before your arrival and after your departure.

The trash receptacles are located on the ground floor when exiting the elevator on the left door.

There is a recycling system: yellow bin (paper, cardboard, metal, and plastic), white bin (bottles, jars), green bin (everything else).

HOB

To turn on the hob, turn the knob to the location you wish to use.

If you need help, here's a demonstration: [HERE](#)

OVEN

To turn on the oven, turn the left knob to the desired mode, then the right knob to select the temperature.

If you need help, here's a demonstration: [HERE](#)



WASHING MACHINE

1. Place your laundry in the machine, checking the pockets.
2. To start the machine, press the START button located on the left side of the control panel.
3. Select the desired program using the dial.
4. You can adjust the temperature by clicking the "Temperature" button, as well as the spin speed using the "Spin" button.
5. To start the program, press the Play/Pause button.

For drying:

6. Select the drying intensity by pressing the "Dry" button before starting the wash.

If you need help, here are the instructions. [HERE](#)

TOWEL RACK

The towel dryer turns on and off using the dial at the bottom



LINEN

We provide towels and linens for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Do not hesitate to contact us.

SOFA BED

The sofa folds out into a double bed.

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all guests and we do not provide additional blankets or pillows.

The blankets and pillows are laid out on the bed and stored in the sofa trunk here:

1. Ou garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire One Park 🗑️

2. Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3. L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4. J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.


Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5. Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner One Park 

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up in the 2nd district or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Ligne 1,2,6 – Charles de Gaulle Étoile à 5 minutes à pied
- Ligne 1 – Georges V: à 5 minutes à pied

TRANSPORTATION

- Line 1,2,6 –Charles de Gaulle Etoile- 5 minutes on foot
- Line 1 – Georges V : 5 minutes on foot

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Bichat – Claude-Bernard - 46 Rue Henri Huchard, 75018 Paris
- Hôpital Paris Saint-Joseph- 185 Rue Raymond Losserand, 75014 Paris

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie Haussmann Laborde- 130 Boulevard Haussmann, 75008 Paris
- Pharmacie Anglaise des Champs-Élysées- 62 Avenue des Champs-Élysées, 75008 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de laisser les clés sur la table. ne surtout pas laisser les clés dans la serrure.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.



EVEN GESTION
Property Management Company

DÉPART

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please leave the keys on the table. Never leave the keys
in the lock.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of
everything! If you want to help our teams, you can
remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the
apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage
and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

DEPARTURE



EVEN GESTION
Property Management Company



Looking forward to

WELCOME YOU

again



www.evengestion.com