



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

110 RUE LA CONDAMINE 75017 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

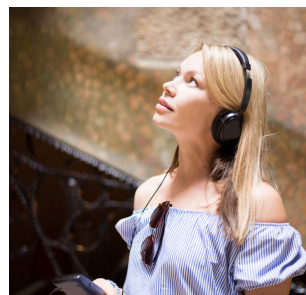
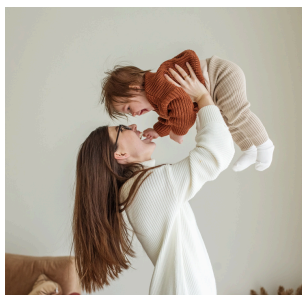
Conciergerie Services

Notre service de conciergerie est conçu pour répondre aux besoins de tous nos voyageurs, grâce à un large réseau de partenaires de confiance, nous proposons une gamme complète de services personnalisés. Ces collaborations stratégiques vous permettent de profiter de prestations haut de gamme en toute simplicité.

Our concierge service is designed to meet the needs of all our travelers, thanks to a large network of trusted partners, we offer a full range of personalized services. These strategic collaborations allow you to benefit from high-end services with ease.



CLICK HERE
↓
OUR PARTNERS



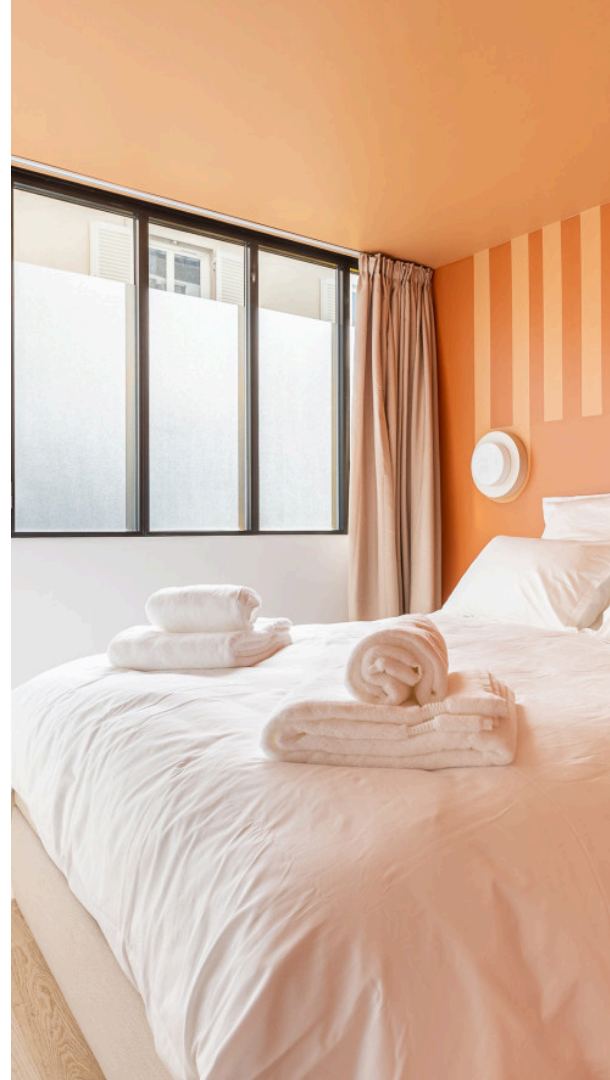
CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M



INSTRUCTIONS

1. L'appartement dispose d'une entrée privée depuis la rue (NE PAS ENTRER DANS L'IMMEUBLE).
2. Il s'agit d'une serrure connectée : Taper le code puis appuyez sur le bouton Yale (LE CODE SERA ENVOYE LE JOUR DE L'ARRIVEE)
3. Attendez quelques secondes que la serrure tourne deux fois, puis ouvrez la porte.
4. Pour verrouiller, appuyez simplement sur le bouton Yale.

-
1. The apartment has a private entrance from the street (DO NOT ENTER IN THE BUILDING).
 2. it's a connected lock : Enter the code then press the Yale button (CODE WILL BE SENT ON THE DAY OF ARRIVAL)
 3. Wait a few seconds for the lock to turn twice, then open the door.
 4. To lock, simply press the Yale button.



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Freebox110Condamine

Mot de passe / Password :

110Condamine

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez plusieurs fois en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1...) afin d'accéder au bon canal. Vous pouvez également utiliser les applications de streaming avec vos identifiants

INTERNET

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

La box internet se trouve dans le placard de l'entrée.

CLIMATISATION ET CHAUFFAGE

Appuyez sur le bouton MARCHE/ARRÊT pour allumer l'appareil.

Choisissez le mode en utilisant le bouton de gauche. (❄ = Froid et ☀ = Chaud)

Définissez la température avec le bouton + et -

Utilisez le bouton de droite pour sélectionner la vitesse du ventilateur .

Si besoin voici le mode d'emploi: [ICI](#)



COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique se trouve dans le meuble d'entrée, juste à côté de la porte d'entrée.

Si jamais il n'y a plus d'électricité dans l'appartement, dirigez-vous vers le compteur électrique et vérifiez que tous les fusibles sont sur ON.

POUBELLE

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.

CHAUFFE EAU

Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.

SÈCHE SERVIETTE

- Allume avec le bouton Power.
- Règle la température avec + ou -.
- Appuie sur "Boost" si tu veux chauffer rapidement ou sécher une serviette.



MACHINE A CAFÉ

- La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
- Remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
- Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
- Voyants clignotants : préchauffage (25 sec.)
- Voyants allumés en continu : prêt
- Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
- Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
- Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer. La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
- Retirez la tasse. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

PLAQUE DE CUISSON

- La plaque est tactile, afin de l'allumer appuyer sur le bouton power [I].
- Posez la casserole ou poêle sur l'emplacement désiré puis sélectionné le voyant correspond en bas a droite
- Puis appuyez sur + pour monter la température.

Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre).

Voici la notice si besoin : [ICI](#)

LAVE VAISSELLE

Appuyez sur le bouton ON (à droite) pour allumer l'appareil. Puis sur le programme désiré avec les boutons de gauche. Fermez la porte du lave vaisselles pour lancer le lavage



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel.

N'hésitez pas à nous contacter.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs

Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit ou bien rangés dans les placards.

Nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires.

CANAPÉ

Le canapé se déplie en lit 2 places.

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, voici comment l'installer et le plier : [ICI](#)



TÉLÉVISION

Turn on the television and the set-top box.

If the set-top box doesn't turn on immediately, try several times, making sure to point the device directly at the box.

If you can't find the television channels, change the input source (HDMI1, etc.) to access the correct channel. You can also use streaming apps with your login credentials.

INTERNET

If you can't find the Wi-Fi network, reset the router: Turn off the internet router and wait one minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has been restored.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, and color) and verify the connections and condition of the cables, and ensure that all fuses are switched on in the electrical panel.

The internet router is located in the entryway closet.

AIR CONDITIONING AND HEATING

Press the ON/OFF button to turn on the device.

Select the mode using the left button. (❄️ = Cold and ☀️ = Warm)

Set the temperature with the + and – buttons.

Use the right button to select the fan speed.

If needed, here are the instructions: [HERE](#)



ELECTRIC METER

The electricity meter is located in the entryway cabinet, right next to the front door.

If the power goes out in the apartment, go to the electricity meter and check that all the fuses are switched on.

GARBAGE CAN

The cleaning is done by our team before your arrival and after your departure.

WATER HEATER

This apartment is equipped with a hot water tank. If, after several showers or a luxurious spa shower, the water gets chilly, don't panic! Simply wait about an hour for it to return to temperature. And above all, don't leave the water running hoping to speed up the process; this will have the opposite effect.

TOWEL HEATER

- Turn on with the Power button.
- Adjust the temperature with + or –.
- Press “Boost” if you want to heat up quickly or dry a towel.



COFFEE MACHINE

The coffee machine is a Nespresso (classic capsule).

Fill the water tank with drinking water.

To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button.

Blinking lights: preheating (25 sec.)

Steady lights: ready.

Lift the lever completely and insert the capsule.

Close the lever and place a cup under the coffee outlet.

Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. The preparation stops automatically. To stop or lengthen the flow of coffee, press the button again.

Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If needed, here is the user manual. : [HERE](#)

COOKING PLATE

- The cooktop is touch-sensitive; to turn it on, press the power button [I].
- Place the pan or pot on the desired cooking area and select the corresponding indicator light in the bottom right corner.
- Then press + to increase the temperature.
- If the pan or pot does not work, check that it is compatible with the type of cooktop (ceramic, induction, or other).
- See the instruction manual if needed: [HERE](#)

DISHWASHER

Press the ON button (on the right) to turn on the appliance. Then select the desired program using the buttons on the left. Close the dishwasher door to start the wash cycle.



BED LINEN

We provide towels and bed linen for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa, or stored in the closets.

We can provide extra towels or bed linen for an additional fee. Feel free to contact us.

PILLOW AND BLANKET

We provide blankets and pillows for all travelers. The blankets and pillows are arranged on the bed or neatly stored in the closets. We do not provide additional blankets or pillows.

SOFA BED

The sofa unfolds into a double bed.

BABY BED

A travel cot is available; [HERE](#) is how to set it up and fold it

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

SAFARI

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 🖱️

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

FAQS

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



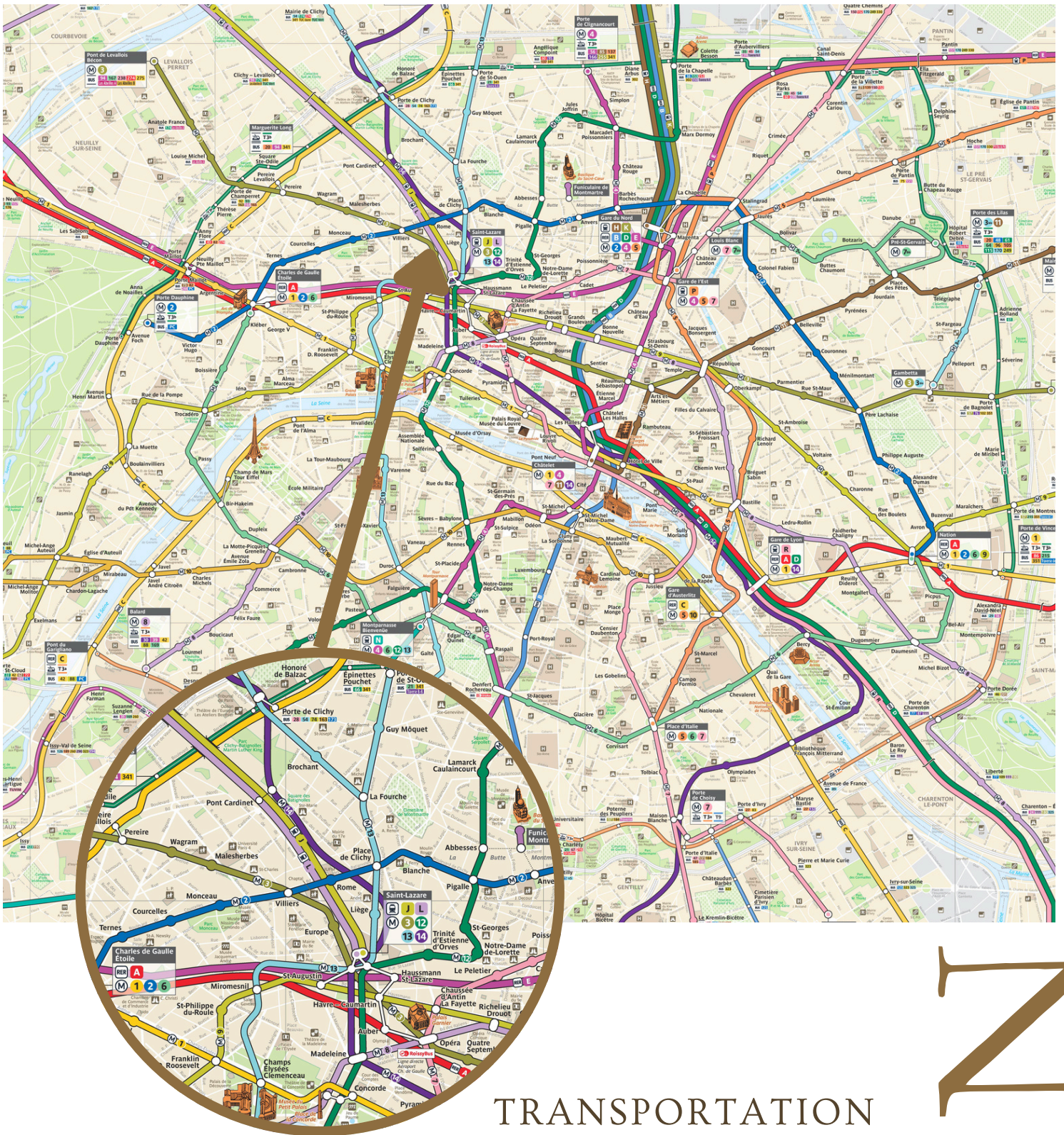
VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with DolceVia in just 3 steps. You can pick it up in the 2nd arrondissement or have it delivered to your apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- 5 minutes à pied de la station Rome (ligne 2),
- 10 minutes à pied de la station Europe (ligne 3),
- 10 minutes à pied de la station Pont Cardinet (ligne 14)
- 13 minutes à pied de la gare Saint Lazare.

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Bretonneau : 23 Rue Joseph de Maistre, 75018 Paris
- Hôpital Bichat : 23 Rue Joseph de Maistre, 75018 Paris

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie Croix d'Or : 48 Rue Legendre, 75017 Paris
- Pharmacie du Village Batignolles : 40 Rue des Batignolles, 75017 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Cet appartement n'a pas de clé, il suffit de fermer la porte.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

This property doesn't have a key, so just need to close the door.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com