



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

13 RUE DE LA TOUR DES DAMES, 75009 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

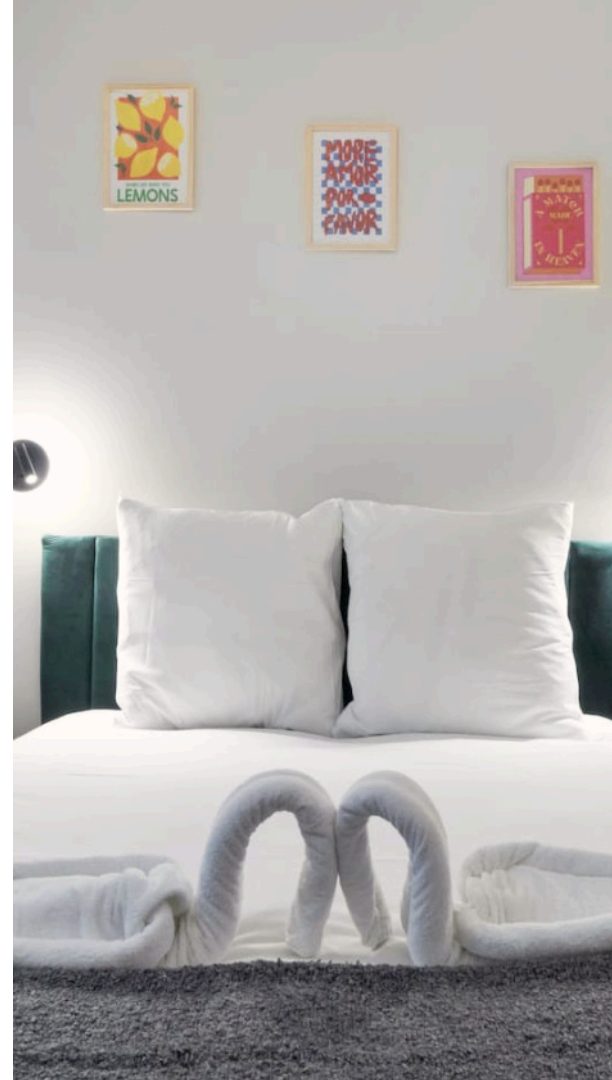
CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



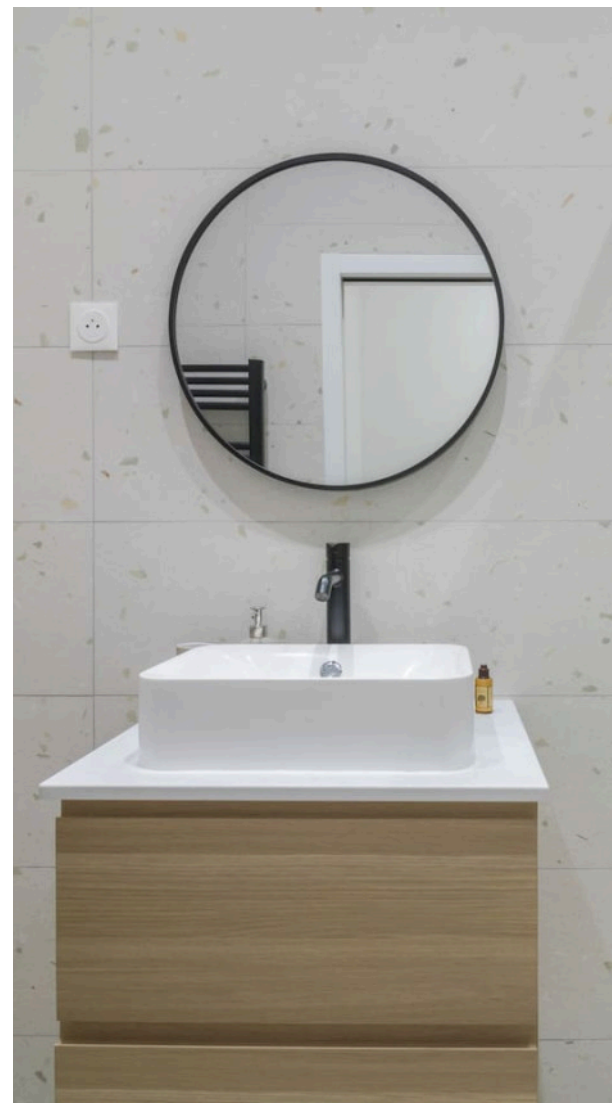
CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

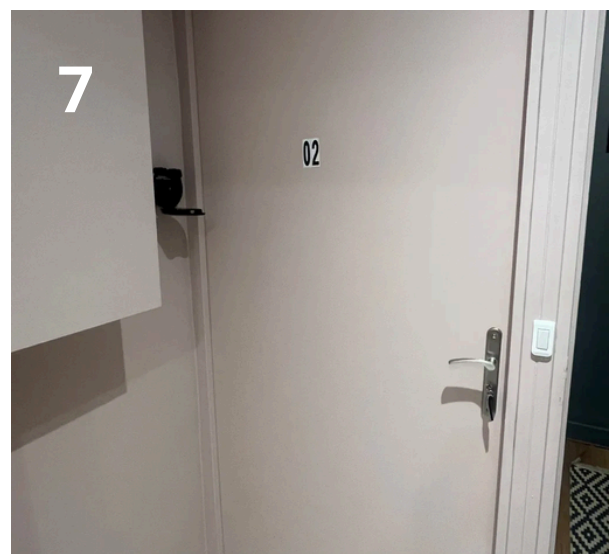
UNTIL :

11 A.M



INSTRUCTIONS

1. Rendez-vous au 13 Rue de la Tour des Dames, 75009 Paris
2. Entrez dans le bâtiment en utilisant le code 1297
3. Allez tout droit dans la cour
4. Prenez la porte blanche à gauche, ouvrez la grâce à ce code C0135
5. Après être entré, sur votre gauche il y a 2 portes, prenez celle de gauche.
6. Il s'agit de la porte numéro 2
7. Les clés se trouvent dans la boîte à clés qui se trouve à côté de la porte.
8. Entrez le code et cliquez sur le logo du cadenas 🗝️ : LE CODE DE LA BOITE À CLÉS VOUS SERA ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE
9. Bon séjour 😊



1. Go to 13 Rue de la Tour des Dames, 75009 Paris
2. Enter the building using the code 1297
3. Go straight in the courtyard
4. Take the white door on the left, open it using this code C0135
5. After entering, on your left there are 2 doors, take the one on the left.
6. It's the door number 2
7. The keys are in the keybox which is next to the door.
8. Enter the code and click on the padlock logo 🗝️ : THE KEY BOX CODE WILL BE SENT TO YOU ON THE DAY OF ARRIVAL
9. Enjoy your stay 😊

David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

@evengestion 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Freebox-0CAAF0

Mot de passe / Password :

tnxdhqc25bqm93rvqvwmwk

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



INTERNET

Si le réseau s'affiche mais que le mot de passe ne fonctionne pas, assurez-vous de l'écrire correctement. Pour rappel, le code est [ICI](#).

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

Appuyez sur la touche on pour allumer le chauffage.

Ajustez la température à votre convenance

Voici une vidéo démonstration : [ICI](#)





INTERNET

If the network appears but the password doesn't work, make sure you type it correctly. As a reminder, the code is [HERE](#).

If you cannot find the wifi network, reset the box: Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try to connect again to check if the connection has returned. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

HEATING

Appuyez sur la touche on pour allumer le chauffage.

Ajustez la température à votre convenance.

Voici une démonstration vidéo : [HERE](#)





COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique est situé à l'entrée.

En cas de panne de courant ou de panne d'équipement, vérifiez sur le tableau que tous les fusibles sont en position haute ou que le disjoncteur général est enclenché.

MACHINE A LAVER

- Ouvrez la porte et chargez le linge. ⚠ NE PAS SURCHARGER : Une surcharge peut empêcher un lavage correct.
- Fermez la porte et assurez-vous qu'elle est bien verrouillée.
- Sélectionnez un programme à l'aide du sélecteur de programmes.
- Versez la lessive dans le compartiment prévu à cet effet.
- Appuyez sur « Départ/Pause » ; la machine démarre !

Et voici le lien du manuel pour vous guider : [ICI](#)

SECHE LINGE

- Ouvrez la porte et chargez le linge.
- Fermez la porte et assurez-vous qu'elle est bien verrouillée.
- Tournez la molette afin de choisir le programme de séchage voulu.
- Appuyez sur le bouton départ.
- Voici le lien vers le manuel pour vous guider : [ICI](#)



ELECTRIC METER

The electricity meter is located at the entrance.

If the electricity goes out or if equipment no longer works, check on the panel that the fuses are all in the high position or if the general circuit breaker is on

WASHING MACHINE

- Open the door and load the laundry. ⚠ DO NOT OVERLOAD: Overloading may prevent proper washing.
- Close the door and ensure it is securely locked.
- Select a program using the "Program Selector."
- Pour detergent into the designated compartment.
- Press "Départ/Pause" – the machine will start!

And here is the link to the manual to guide you: [HERE](#)

DRYER

- Open the door and load the laundry.
- Close the door and make sure it is securely locked.
- Turn the dial to select the desired drying cycle.
- Press the start button.
- Here is the link to the manual to guide you: [HERE](#)



CHAUFFE EAU

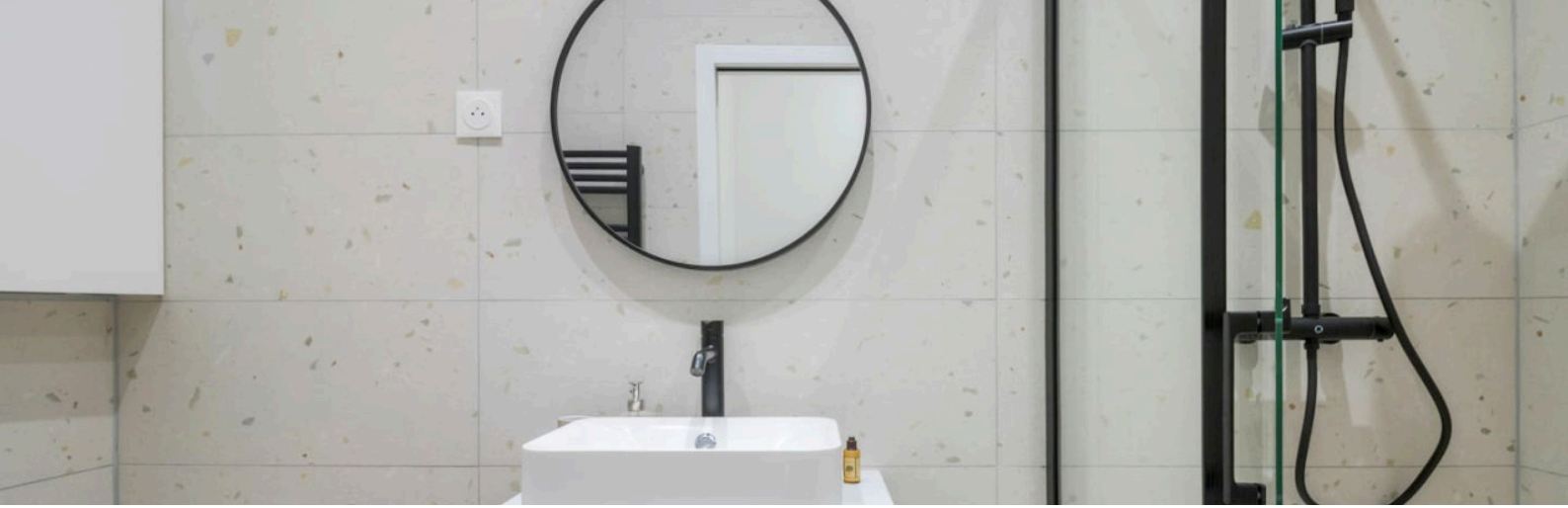
Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.



SECHE SERVIETTE

Appuyez sur le bouton On afin d'allumer le sèche serviette.
Voici une vidéo démonstration : [ICI](#)





WATER HEATER

This apartment is equipped with a hot water tank. If the water gets a bit chilly after several showers or a luxury spa shower, don't panic! Just wait about an hour for it to return to temperature. And above all, don't leave the water running in the hope of speeding up the process; this will have the opposite effect.



TOWEL DRYER

Press the On button to turn on the towel dryer.

Here is a demonstration video: [HERE](#)





MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
2. Remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
4. Voyants clignotants : préchauffage (25 sec.)
5. Voyants allumés en continu : prêt
6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer. La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
9. Retirez la tasse. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

POUBELLES

Le ménage est réalisé par notre équipe avant votre arrivée et après votre départ.

Pour jeter vos déchets, rendez-vous au local à poubelles situé dans la cour.



PLAQUE DE CUISSON

1. La plaque est tactile. Pour l'allumer, appuyez sur le bouton power [0].
2. Posez la casserole ou la poêle, puis sélectionnez la zone de cuisson avec les boutons du bas, en fonction de l'emplacement de cuisson.
3. Appuyez ensuite sur le + ou - pour augmenter ou diminuer la température.
4. Si la poêle ou la casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de plaque (vitrocéramique, induction, ou autre).

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)



COFFEE MACHINE

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule)
2. fill the tank with drinking water.
3. To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button
4. Flashing lights: preheating (25 sec.)
5. Continuous lights: ready
6. Lift the lever completely and insert the capsule.
7. Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
8. Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or lengthen it, press again.
9. Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions for use: [HERE](#)

TRASH CANS

Our team will clean your apartment before your arrival and after your departure.

To dispose of your waste, go to the garbage room located in the courtyard.



HOTPLATES

1. Place the pot or pan on the hob, then select the cooking zone using the buttons below, depending on the cooking location.
2. Then press the + or - buttons to increase or decrease the temperature.
3. If the pot or pan doesn't work, check that it is compatible with the type of hob (ceramic, induction, or other).

Here are the instructions if needed: [HERE](#)



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit et rangés dans le coffre du canapé ici :

CANAPÉ

Le canapé se déplie en lit 2 places.

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, il se trouve dans la chambre principale, voici comment l'installer et le plier : [voici comment l'installer et le plier](#)



HOUSEHOLD LINEN

We provide towels and sheets for all guests.

Towels are placed on the bed, sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Please do not hesitate to contact us

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all travelers

Blankets and pillows are placed on the bed or stored in the closets (or sofa chest depending on the model). We do not provide additional blankets or pillows.

SOFA BED

The sofa folds out into a double bed.

BABY BED

A travel cot is available, it is located in the master bedroom,
here is how to install and fold it: [voici comment l'installer et le plier](#)

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire One Park 🖱️

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.


5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner One Park 

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

FAQS

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Ligne 12 : Trinité d'Estienne d'Orves à 2 minutes
- Ligne 13 : Liège à 8 minutes

TRANSPORTATION

- Line 3 : Trinité d'Estienne d'Orves at 5 minutes
- Line 13 : Liège at 8 minutes



Paris, la ville lumière, propose une multitude d'activités pour les touristes, avec des attractions historiques, culturelles et modernes. Les visiteurs peuvent admirer la Seine, flâner dans les rues pavées, explorer les parcs, visiter des musées, faire du shopping et savourer la gastronomie française. Des monuments emblématiques comme la Tour Eiffel, l'Arc de Triomphe et la Cathédrale Notre-Dame ajoutent au charme de la ville, faisant de Paris une destination incontournable

Paris, the City of Lights, offers a wealth of activities for tourists, with historical, cultural and modern attractions. Visitors can admire the Seine, stroll the cobblestone streets, explore parks, visit museums, shop and savor French gastronomy. Iconic monuments like the Eiffel Tower, Arc de Triomphe and Notre-Dame Cathedral add to the city's charm, making Paris a must-see destination.

LIEUX À VOIR - PLACE TO SEE

- Saint Germain des Prés
- Saint Michel
- Notre Dame
- La Tour Eiffel
- Les Invalides
- Place de l'Etoile
- Place de la Concorde
- Palais du Luxembourg
- Champs Elysées
- Montmartre
- Pigalle
- République
- Forum des Halles
- Cimetière du Père Lachaise
- La Défense
- Place Vendôme
- L'Opéra
- Le Grand Palais
- Versailles
- Musée du Louvre
- Les Grands Boulevards



RESTAURANTS

- Bouillon Chartier
- Fanfan
- Rivages Bar et Restaurant
- Chimère
- U Mulinu Paris
- Passionné Restaurant
- Le Chardonnay
- Restaurant Flocon
- Restaurant Janine
- Mova
- L'Ascension
- Le Bon Georges
- Magnum 150cl
- Brasserie Alesti
- Le Plomb du Cantal Rive Droite
- Le Roch Hôtel & Spa
- Le Shack
- La Traboule
- Les Parisiens Restaurant
- Odette L'Auberge Urbaine
- Pianovins
- Le Grand Colbert

BAR & CAFÉS

- Le Perchoir Ménilmontant
- Mama Shelter Paris East
- Mama Shelter Paris West
- Mama Shelter Paris La Défense
- Manko
- Miss Kô
- Kong
- Hôtel Particulier Montmartre
- Pavillon Puebla

SHOPPING

- Galeries Lafayette Haussmann
- Printemps Haussmann
- BHV Marais
- Avenue Montaigne
- Rue Royale
- Marché aux puces



RESTAURANTS

- Nectar
- Penela
- Joia
- Perception
- Passionné
- Lolo bistrot
- Alesti
- Le Shack
- La condesa
- Ardent
- Gargouille
- Petit Riche
- Carni
- Le rouge à lèvres

BAR & CAFÉS

- Bleu Coupole
- Pony
- Le Lipstick
- Les Justes
- Le Bari 21
- L'assommoir
- Marty
- Yago
- Au Loup

LIEUX À VOIR PLACE TO SEE

- Palais Garnier
- L'avenue Haussmann et ses grands magasins
- L'avenue Trudaine
- La rue des Martyrs
- L'église Notre Dame de Lorette
- Les passages couverts
- Le musée Grévin
- La place Edouard VII

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Rothschild AP - HP : 5 Rue Santerre, 75012 Paris - 0140193000
- Hôpital Saint-Antoine AP-HP: 184 Rue du Faubourg Saint-Antoine, 75012 Paris - 0149282000

PHARMACIE - PHARMACY

- Pharmacie Voltaire Dumas : 199 Bd Voltaire, 75011 Paris
- Pharmacie Paris Charonne : 136 Rue de Charonne, 75011 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com