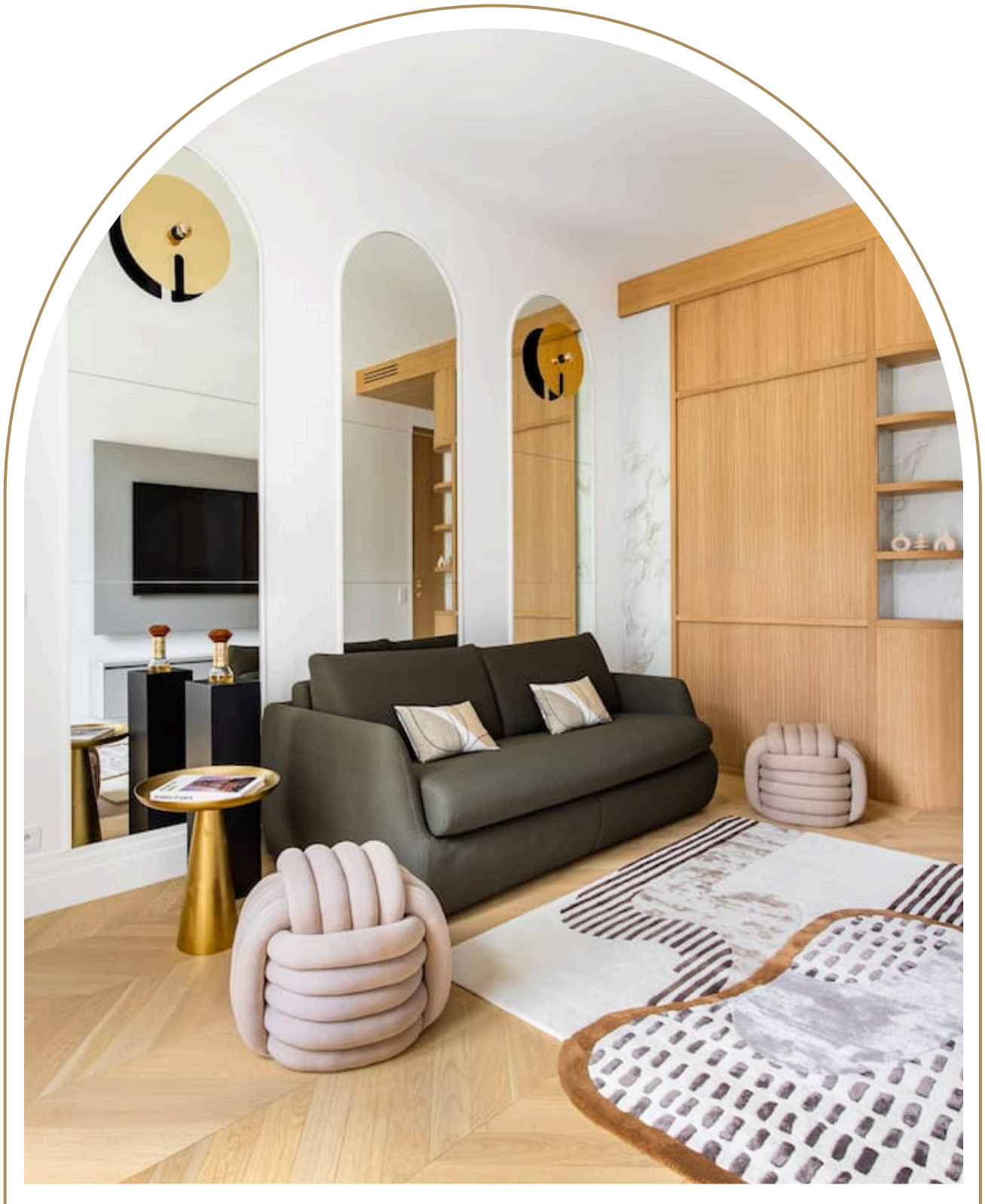




EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

92 RUE JOUFFROY D'ABBANS, 75017 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

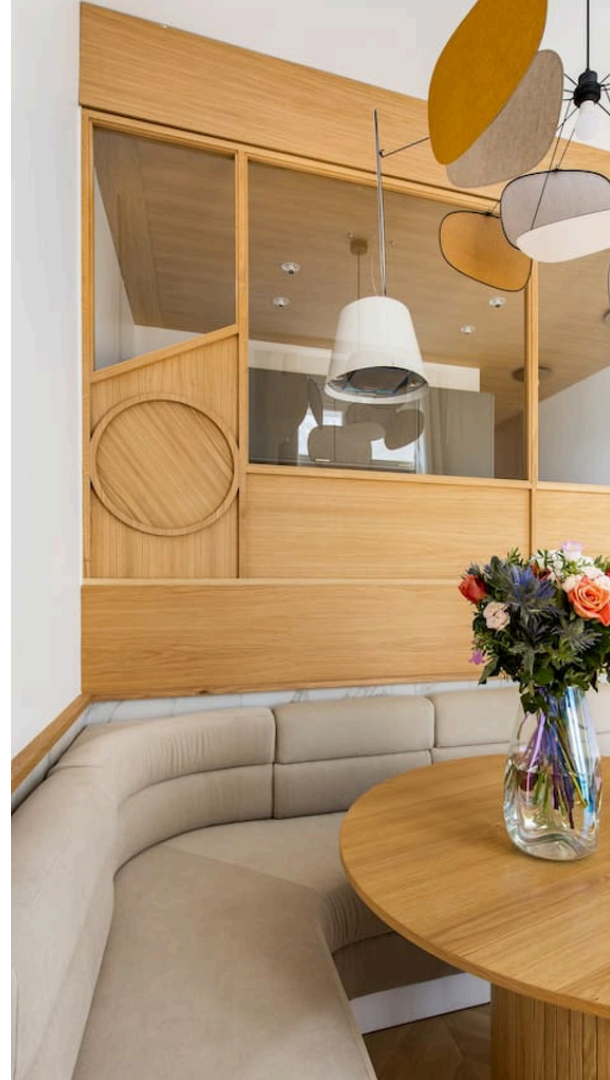
CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M



INSTRUCTIONS

1. Rendez-vous au 92 Rue Jouffroy d'Abbans, 75017 Paris
2. Utilisez le 1er code 6918 pour ouvrir la porte du bâtiment
3. Sur la droite, entrez le code B3259.
4. Sur votre gauche, cherchez la vieille porte, l'ascenseur va au 4ème étage.
5. Sortez de l'ascenseur, l'appartement est sur votre gauche.
6. Les clés sont dans la boîte à clé sur la porte.
7. Entrez le code et cliquez sur le logo du cadenas 🗝️ : LE CODE DE LA BOITE À CLÉS VOUS SERA ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE
8. Bon séjour 😊



1. Go to 92 Rue Jouffroy d'Abbans, 75017 Paris
2. Use the 1st code 6918 to open the door of the building
3. On the right input the code B3259.
4. On your left look for the old door its the elevator go to 4th floor.
5. Exit the elevator, the flat is on your left.
6. The keys are in the key box on the door.
7. Enter the code and click on the padlock logo 🗝️: THE KEY BOX CODE WILL BE SENT TO YOU ON THE DAY OF YOUR ARRIVAL
8. Enjoy your stay 😊



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

@evengestion 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

PAF

Mot de passe / Password :

Welcome123

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision

Choisissez le service de streaming souhaité (Rakuten TV, Canal +, Netflix)

Si vous souhaitez regarder la télévision rendez vous sur l'application Molotov.

Si besoin voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

INTERNET

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CLIMATISATION ET CHAUFFAGE

La climatisation et le chauffage sont situés au même endroit ,

Depuis l'écran d'accueil, appuyez sur O pour accéder au menu principal. Utilisez – et + pour faire défiler les menus. Appuyez de nouveau sur O pour accéder à l'un des menus.

Pour régler le mode de fonctionnement, naviguez jusqu'au menu du mode de fonctionnement. Utilisez – et + pour sélectionner un mode de fonctionnement. Appuyez sur O pour activer. ❄ = Climatisation et ☀ = Chauffage

Dans l'écran d'accueil, utilisez – et + pour ajuster la température désirée.

Voici le mode d'emploi : [ICI](#)



CHAUFFAGE

L'appartement comprend également des radiateurs. Pour les allumer tournez simplement la molette sur le coté.;

Il s'agit d'un chauffage collectif, il est habituellement en fonctionnement de mi octobre à fin avril.

COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique est situé dans l'armoire menant à la deuxième chambre.

Si jamais il n'y a plus d'électricité dans l'appartement, dirigez-vous vers le compteur électrique et vérifiez que tous les fusible sont sur ON.



POUBELLE

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.

Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local se trouve au fond de la cour intérieure.

Il y a un système de tri sélectif ; bac jaune (papiers, carton, métal et plastique), bac blanc (bouteilles, bocaux) , bac vert (le reste)



MACHINE À LAVER SÉCHANTE

La machine est situé dans la cuisine.

- Ouvrez la porte et mettez le linge dans le tambour. ÉVITEZ DE TROP REMPLIR L'APPAREIL: le linge ne serait pas lavé correctement.
- Mettez la lessive dans le compartiment II.
- Choisissez le programme en tournant le bouton de sélection.
- Sélectionnez la température souhaitée en appuyant sur le bouton “Temp °C”
- Appuyez sur le bouton “Départ” pour lancer le lavage

Pour sécher le linge , sélectionnez les programme bleu ou bien ajoutez le a votre cycle en sélectionnant le degré de séchage grâce au bouton “Séchage”

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

SÉCHE SERVIETTE

- Allume avec le bouton Power.
- Réglez la température en appuyant plusieurs fois sur le bouton de droite (logo thermostat)

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



MACHINE A CAFÉ

- La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
- Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
- Voyants clignotants : préchauffage (25 sec.)
- Voyants allumés en continu : prêt
- Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
- Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
- Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer.
- Retirez la tasse. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : **ICI**

PLAQUE DE CUISSON

- La plaque est tactile. Pour l'allumer, appuyez sur le bouton power [0].
- Posez la casserole ou la poêle, puis sélectionnez la zone de cuisson avec les boutons du bas, en fonction de l'emplacement de cuisson.
- Appuyez ensuite sur le + ou - pour augmenter ou diminuer la température.

Si la poêle ou la casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de plaque (vitrocéramique, induction, ou autre).

Si besoin voici le mode d'emploi : **ICI**

LAVE VAISSELLE

- Pour mettre en route le lave-vaisselle, appuyez sur le bouton marche/arrêt a gauche
- Remplissez le distributeur de détergent en ajoutant la quantité appropriée (Une capsule)
- Choisissez le programme désiré
- Fermez le lave vaisselle pour lancer le démarrage.

Si besoin voici le mode d'emploi : **ICI**



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel.

N'hésitez pas à nous contacter.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs

Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit ou bien rangés dans les placards.

Nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires.

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, voici comment l'installer et le plier : [ICI](#)



TELEVISION

Turn on your TV.

Choose your preferred streaming service (Rakuten TV, Canal+, Netflix).

If you want to watch live TV, go to the Molotov app.

If needed, here's a demonstration video: [HERE](#)

INTERNET

If you can't find the Wi-Fi network, reset your router: Turn off your internet router and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has been restored.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, and color) and verify the connections and condition of the cables, and ensure that all fuses are switched on in the electrical panel.

AIR CONDITIONING AND HEATING

The air conditioning and heating controls are located in the same place.

From the home screen, press O to access the main menu. Use – and + to scroll through the menus. Press O again to access a specific menu.

To adjust the operating mode, navigate to the operating mode menu. Use – and + to select an operating mode. Press O to activate. ❄️ = Air Conditioning and ☀️ = Heating

On the home screen, use – and + to adjust the desired temperature.

The instructions are: [HERE](#)



HEATING

The apartment also has radiators. To turn them on, simply turn the dial on the side.

This is a central heating system, usually in operation from mid-October to the end of April.

ELECTRIC PANEL

The electricity meter is located in the cabinet leading to the second bedroom.

If the power goes out in the apartment, go to the electricity meter and check that all the fuses are switched on.



GARBAGE

Cleaning is carried out by our team before your arrival and after your departure.

If you wish to dispose of your rubbish, the bin is located at the back of the courtyard.

There is a recycling system in place: yellow bin (paper, cardboard, metal, and plastic), white bin (bottles and jars), and green bin (everything else).



WASHING MACHINE DRYER

The washing machine is located in the kitchen.

- Open the door and place the laundry in the drum. DO NOT OVERLOAD THE MACHINE: the laundry will not be washed properly.
- Add detergent to compartment II.
- Select the program by turning the selector knob.
- Select the desired temperature by pressing the “Temp °C” button.
- Press the “Start” button to begin the wash cycle.

To dry the laundry, select the blue program or add it to your cycle by selecting the drying level using the “Dry” button.

If needed, instructions are : [HERE](#)

TOWEL HEATER

- Turn on with the Power button.
- Adjust the temperature by pressing the right button (thermostat logo) repeatedly.

Here is a demonstration video : [HERE](#)



COFFEE MACHINE

- The coffee machine is a Nespresso (classic capsule).
- To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button.
- Flashing lights: preheating (25 sec.)
- Steady lights: ready
- Lift the lever fully and insert the capsule.
- Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
- Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start.
- Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If needed, here are the instructions: [HERE](#)

COOKING TOP

- The cooktop is touch-sensitive. To turn it on, press the power button [0].
- Place the pan or pot on the cooktop, then select the cooking zone using the bottom buttons, depending on where you are cooking.
- Then press the + or - buttons to increase or decrease the temperature.
- If the pan or pot does not work, check that it is compatible with the type of cooktop (ceramic, induction, or other).

If needed, here are the instructions: [HERE](#)

DISHWASHER

- To start the dishwasher, press the on/off button on the left.
- Fill the detergent dispenser with the appropriate amount (one capsule).
- Select the desired program.
- Close the dishwasher door to start the cycle.

If needed, here are the instructions: [HERE](#)



BED LINEN

We provide towels and bed linen for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa, or stored in the closets.

We can provide extra towels or bed linen for an additional fee. Feel free to contact us.

PILLOW AND BLANKET


We provide blankets and pillows for all travelers. The blankets and pillows are arranged on the bed or neatly stored in the closets. We do not provide additional blankets or pillows.

BABY BED

A travel cot is available; [HERE](#) is how to set it up and fold it

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.


5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

FAQS

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with DolceVia in just 3 steps. You can pick it up in the 2nd arrondissement or have it delivered to your apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Ligne 3 : Wagram à 6 minutes
- Ligne 14 et L : Pont Cardinet à 6 minutes

TRANSPORTATION

- Line 3 : Ternes at 5 minutes
- Line 14 : Pont Cardinet at 6 minutes



Paris, la ville lumière, propose une multitude d'activités pour les touristes, avec des attractions historiques, culturelles et modernes. Les visiteurs peuvent admirer la Seine, flâner dans les rues pavées, explorer les parcs, visiter des musées, faire du shopping et savourer la gastronomie française. Des monuments emblématiques comme la Tour Eiffel, l'Arc de Triomphe et la Cathédrale Notre-Dame ajoutent au charme de la ville, faisant de Paris une destination incontournable

Paris, the City of Lights, offers a wealth of activities for tourists, with historical, cultural and modern attractions. Visitors can admire the Seine, stroll the cobblestone streets, explore parks, visit museums, shop and savor French gastronomy. Iconic monuments like the Eiffel Tower, Arc de Triomphe and Notre-Dame Cathedral add to the city's charm, making Paris a must-see destination.

LIEUX À VOIR - PLACE TO SEE

- Saint Germain des Prés
- Saint Michel
- Notre Dame
- La Tour Eiffel
- Les Invalides
- Place de l'Etoile
- Place de la Concorde
- Palais du Luxembourg
- Champs Elysées
- Montmartre
- Pigalle
- République
- Forum des Halles
- Cimetière du Père Lachaise
- La Défense
- Place Vendôme
- L'Opéra
- Le Grand Palais
- Versailles
- Musée du Louvre
- Les Grands Boulevards



RESTAURANTS

- Bouillon Chartier
- Fanfan
- Rivages Bar et Restaurant
- Chimère
- U Mulinu Paris
- Passionné Restaurant
- Le Chardonnay
- Restaurant Flocon
- Restaurant Janine
- Mova
- L'Ascension
- Le Bon Georges
- Magnum 150cl
- Brasserie Alesti
- Le Plomb du Cantal Rive Droite
- Le Roch Hôtel & Spa
- Le Shack
- La Traboule
- Les Parisiens Restaurant
- Odette L'Auberge Urbaine
- Pianovins
- Le Grand Colbert

BAR & CAFÉS

- Le Perchoir Ménilmontant
- Mama Shelter Paris East
- Mama Shelter Paris West
- Mama Shelter Paris La Défense
- Manko
- Miss Kô
- Kong
- Hôtel Particulier Montmartre
- Pavillon Puebla

SHOPPING

- Galeries Lafayette Haussmann
- Printemps Haussmann
- BHV Marais
- Avenue Montaigne
- Rue Royale
- Marché aux puces



RESTAURANTS

- Fanfan
- Janine
- Magnum 150CL
- Flonflon
- Le Cyrano
- Oxte
- Coqot
- HOBA
- Chez Fred
- L'envie du Jour
- Thèlème
- Faham

BAR & CAFÉS

- Living Kitchen
- La vie douce
- En bas (bar à vin)
- Les caves populaires
- Au petit Rozey
- The Place To Wagram
- Fuxia Batignolles

LIEUX À VOIR PLACE TO SEE

- Arc de Triomphe
- Grand Palais
- Palais Garnier
- Musée de l'orangerie
- Musée du quai Branly
- Parc Monceau
- Square des Batignolles
- Palais des Congrès

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Bretonneau : 23 Rue Joseph de Maistre, 75018 Paris
- Hôpital Bichat : 46 Rue Henri Huchard, 75018 Paris

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie du Metro Wagram : 71 Av. de Villiers, 75017 Paris
- Pharmacie du 17e : 80 Rue de Prony, 75017 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com