



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

25 RUE DU TERRAGE, 75010 PARIS, FRANCE



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M



INSTRUCTIONS

1. Rendez-vous au 25 Rue du Terrage,
75010 Paris
2. Entrez dans l'immeuble avec le code
B627A
3. Une fois dans l'immeuble
4. Allez à gauche dans la cour
5. L'appartement est à 5 mètres sur
votre gauche (façade noire)
6. Les clés sont dans la boîte à clé
située à gauche de la porte
7. Entrez le code et cliquez sur le logo
du cadenas 🗝️ : LE CODE DE LA
BOITE À CLÉS VOUS SERA
ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE
ARRIVÉE
8. Bon séjour 😊

1. Go at 25 Rue du Terrage, 75010
Paris

2. Enter the building with the code
"B627A"

3. Once inside the building, turn left
into the courtyard.

4. The apartment is 5 meters on your
left (black facade).

5. The keys are in the KEYBOX on the
left of the door

6. Enter the code and click on the
padlock logo 🗝️: THE KEY BOX
CODE WILL BE SENT TO YOU ON
THE DAY OF YOUR ARRIVAL

7. Enjoy your stay 😊



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

MBM

Mot de passe / Password :

1020304050

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1...) afin d'accéder au bon canal. Vous pourrez voir les chaînes, via OQEE by FREE .

INTERNET

Si le réseau s'affiche mais que le mot de passe ne fonctionne pas, veuillez à écrire correctement le mot de passe : **ICI**

Éteignez la box internet et attendez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, essayez de vous connecter à nouveau pour voir si la connexion est revenue. La box est située en dessous de la télévision dans le salon. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles sont enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

Appuyez sur le bouton power au milieu pour allumer l'écran, puis appuyez sur les boutons plus ou moins pour augmenter ou baisser la température, et voici une vidéo démonstrative : **ICI**



TELEVISION

Turn on the television and the box.

If the box does not turn on right away, try aiming at the box.

If you cannot find the television channels, change the sources (HDMI1.) to access the right channel. You will be able to see the channels, via OQEE by FREE.

INTERNET

If the network is displayed but the password does not work, be sure to write the password correctly

Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has returned.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

HEATING

Press the on/off button to turn on the screen, the device will turn on in comfort mode, press + or - to choose the desired temperature. This will become the default temperature for comfort mode.

And here is a demonstrative video: [HERE](#)



COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique se trouve derrière le cadre beige à l'entrée.
En cas de panne de courant ou de panne d'équipement, vérifiez sur le tableau que tous les fusibles sont en position haute ou que le disjoncteur général est enclenché.



CHAUFFE EAU

Le ballon d'eau chaude se trouve derrière le placard.
Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.

SECHE SERVIETTE

L'appartement dispose d'un sèche serviette dans la salle de bains
Appuyer sur le bouton power pour allumer l'appareil
Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



ELECTRICAL PANEL

The electric meter is behind the beige frame at the entrance

The electric meter is located to the left of the main door.

In the event of a power outage or equipment failure, check the panel to ensure all fuses are in the up position or that the main circuit breaker is tripped.



WATER HEATER

The hot water tank is located behind the closet.

This apartment is equipped with a hot water tank. If after several showers or a luxury spa-style shower, the water gets a bit chilly, don't panic! Just wait about an hour for it to return to temperature. And above all, don't leave the water running in the hope of speeding up the process; this will have the opposite effect.

TOWEL DRYER

The apartment has a towel dryer in the bathroom.

Press the power button to turn the device on.

Here is a demonstration video : [HERE](#)



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards. Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

CANAPÉ-LIT

Le canapé se déplie en lit 2 places. vous trouverez les draps sur le canapé et les coussins dans la chambre principal
Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs
Nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires.

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, il se trouve dans la chambre principale , voici comment l'installer et le plier : [ICI](#)



HOUSEHOLD LINEN

We provide towels and sheets for all guests.

Towels are placed on the bed, sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Please do not hesitate to contact us

SOFA BED

The sofa unfolds into a double bed.

You will find the sheets on the sofa and the cushions in the master bedroom.

here's how to install and fold it : [HERE](#)

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all travelers.

We do not provide additional blankets or pillows.

BABY BED

A travel cot is available, [here's how to install and fold it.](#)



MACHINE À CAFÉ

- La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
- remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
- Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
- Voyants clignotants: préchauffage (25 sec.)
- Voyants allumés en continu: prêt
- Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
- Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
- Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer. La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
- Retirez la tasse.. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

PLAQUE DE CUISSON

- La plaque est tactile, afin de l'allumer appuyer sur le bouton power [I].
- Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
- Posez la casserole ou poêle puis sélectionnez l'une des 4 plaques, avec les boutons au milieu
- Puis appuyez sur + pour monter la température.

POUBELLES

Le ménage est réalisé par notre équipe avant votre arrivée et après votre départ.
Le local poubelle se trouve juste à l'extérieure de l'appartement dans la cour



COFFEE MACHINE

- The coffee machine is a Nespresso (classic capsule)
- fill the tank with drinking water.
- To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button
- Flashing lights: preheating (25 sec.)
- LEDs on steady: ready
- Lift the lever completely and insert the capsule.
- Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
- Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or make it longer, press again.
- Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

HOTPLATE

The plate is touch-sensitive, in order to turn it on press the power button [I].
If the letters LO are displayed, the plates must be unlocked by holding the lock button.

Place the pot or pan down and select one of the 4 plates, with the buttons in the middle


Then press + to turn up the heat.

TRASH CANS

The trash room is located just outside the apartment, in the courtyard
Our team will clean your apartment before your arrival and after your departure.

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire One Park 

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner One Park 🖱️

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

FAQS

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#) 

PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#) 

TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#) 

VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#) 



HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Lariboisière : 2 Rue Ambroise Paré, 75010 Paris - 01 49 95 65 65
- Hôpital Fernand Widal -200 Rue du Faubourg Saint-Denis, 75010 Paris - 01 40 05 45 45

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie Pharmavance Paris X-45 Rue du Faubourg Saint-Denis, 75010 Paris
- Pharmacie de la Gare de l'Est-1 Rue du Faubourg Saint-Denis, 75010 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com