



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

5 RUE DE TRACY, 75002 PARIS, FRANCE



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

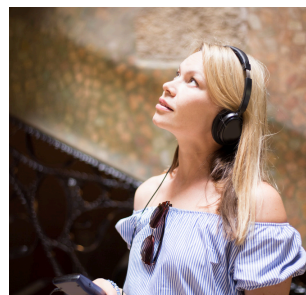
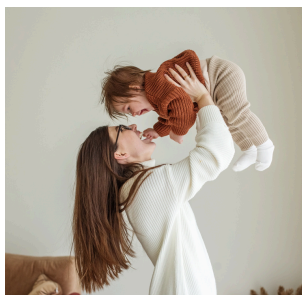
Conciergerie Services

Notre service de conciergerie est conçu pour répondre aux besoins de tous nos voyageurs, grâce à un large réseau de partenaires de confiance, nous proposons une gamme complète de services personnalisés. Ces collaborations stratégiques vous permettent de profiter de prestations haut de gamme en toute simplicité.

Our concierge service is designed to meet the needs of all our travelers, thanks to a large network of trusted partners, we offer a full range of personalized services. These strategic collaborations allow you to benefit from high-end services with ease.



CLICK HERE
↓
OUR PARTNERS



CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

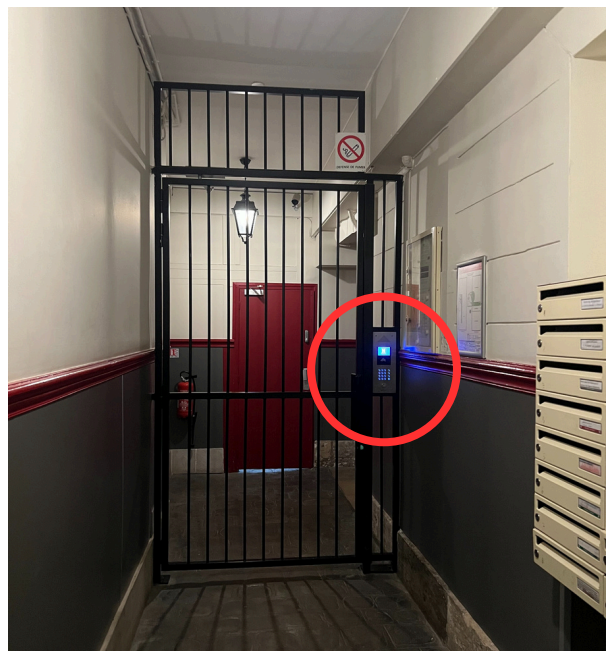
11 A.M



INSTRUCTIONS

1. Rendez vous au 5 Rue de Tracy,
75002 Paris, France
2. Ouvrez la première porte avec le code
2589B
3. Ouvrez la boîte au lettre “au charbon”.
A l'intérieur vous trouverez une boîte
à clés.
4. Utilisez le code "0811" pour l'ouvrir,
les clés sont dedans.
5. Utilisez une des clés pour la deuxième
porte puis monter au deuxième étage.
6. L'appartement est sur la gauche. (Si
quelqu'un se trouve dans
l'appartement possible de sonner à
l'interphone 24)

-
1. Go at 5 Rue de Tracy, 75002 Paris,
France
 2. Open the first door with code 2589B
 3. Open the letterbox with the inscription
" au charbon". Inside you'll find a key
box.
 4. Use code “0811” to open it, the keys
are inside.
 5. Use one of the key for the second
door, then go up to the second floor.
 6. The apartment is on the left (if
someone is in the apartment, you can
ring intercom 24).



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

@evengestion 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Freebox BN

Mot de passe / Password :

welcome110

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite, essayez plusieurs fois en visant bien la box.

Pour avoir les chaînes changez les sources (HDMI1, etc) afin d'accéder au bon canal.

Vous pouvez également utilisé les services de streaming souhaité avec vos identifiants (Rakuten TV, Canal +, Netflix)

INTERNET

Si vous ne parvenez pas à vous connecter, vérifiez le mot de passe.

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue. la box wifi se trouve sur le même meuble que la télévision.

Si le problème persiste vérifier l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifier les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

L'appartement comprend des radiateurs électriques.

Allumez les radiateur avec le bouton on /off ou la molette 0 / I

Puis réglez la température grâce au bouton + et – ou bien avec la molette.

CLIMATISATION

Cet appartement ne comprend pas de climatisation



COMPTEUR ELECTRIQUE

Vous trouverez le compteur électrique dans le placard noir qui se trouve dans la cuisine.

En cas de panne de courant ou de panne d'équipement, vérifiez sur le tableau que tous les fusibles sont en position haute ou que le disjoncteur général est enclenché.



POUBELLE

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.

Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local se trouve derrière la porte rouge au rez-de-chaussée.

Il y a un système de tri sélectif ; bac jaune (papiers, carton, métal et plastique), bac blanc (bouteilles, bocaux) , bac vert (le reste)



CHAUFFE EAU

Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.

MACHINE À LAVER

- Ouvrez la porte et mettez le linge dans le tambour. ÉVITEZ DE TROP REMPLIR L'APPAREIL: le linge ne serait pas lavé correctement.
- Mettez la lessive dans le compartiment II.
- Choisissez le programme en tournant la mollette de sélection.
- Sélectionnez la température souhaitée en appuyant sur le bouton "Temp".
- Appuyez sur le bouton "Départ" pour lancer le lavage

Si besoin voici le mode d'emploi : **ICI**

SÉCHE SERVIETTE

- Allume avec le bouton Power.
- Règle la température avec + ou -.
- Appuie sur "Boost" si tu veux chauffer rapidement ou sécher une serviette.



MACHINE A CAFÉ

- La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
- Remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
- Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
- Voyants clignotants : préchauffage (25 sec.)
- Voyants allumés en continu : prêt
- Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
- Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
- Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer. La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
- Retirez la tasse. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

PLAQUE DE CUISSON

- La plaque est tactile, afin de l'allumer appuyer sur le bouton power [I].
- Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
- Posez la casserole ou poêle puis sélectionnez en fonction de l'emplacement choisie appuyez sur + pour monter la température.

Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre)



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel.

N'hésitez pas à nous contacter.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs

Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit ou bien rangés dans les placards.

Nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires.

CANAPÉ

Le canapé se déplie en lit 2 places.

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, voici comment l'installer et le plier : [ICI](#)



TELEVISION

Turn on the television and the set-top box.

If the set-top box doesn't turn on immediately, try several times, making sure to point the device directly at the box.

To access the channels, change the input source (HDMI1, etc.) to find the correct channel.

You can also use your preferred streaming services with your login credentials (Rakuten TV, Canal+, Netflix).

INTERNET

If you are unable to connect, check your password.

If you cannot find the Wi-Fi network, reset your router: Turn off your internet router and wait one minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has been restored. The Wi-Fi router is located on the same piece of furniture as the television.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, and color) and verify the connections and condition of the cables, ensuring that all fuses are switched on in the electrical panel.

HEATING

The apartment has electric radiators.

Turn the radiators on using the on/off button or the 0/I dial.

Then adjust the temperature using the + and – buttons or the dial.

AIR CONDITIONNING

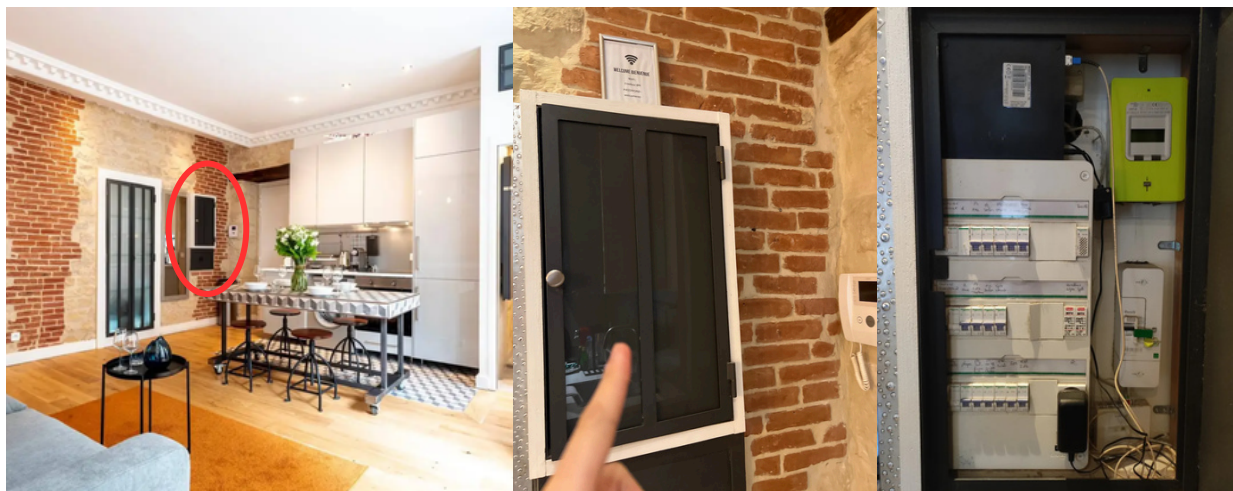
This apartment does not include air conditioning.



ELECTRIC PANEL

You'll find the electricity meter in the black cupboard in the kitchen.

In case of a power outage or equipment failure, check the electrical panel to ensure all fuses are in the "on" position or that the main circuit breaker is switched on.



GARBAGE

Cleaning is carried out by our team before your arrival and after your departure.

If you wish to dispose of your rubbish, the bin is located behind the red door on the ground floor.

There is a recycling system in place: yellow bin (paper, cardboard, metal, and plastic), white bin (bottles and jars), and green bin (everything else).



WATER HEATER

This apartment is equipped with a hot water tank. If, after several showers or a luxurious spa shower, the water gets chilly, don't panic! Simply wait about an hour for it to return to temperature. And above all, don't leave the water running hoping to speed up the process; this will have the opposite effect.

WASHING MACHINE

- Open the door and place the laundry in the drum. DO NOT OVERLOAD THE APPLIANCE: the laundry will not be washed properly.
- Add detergent to compartment II.
- Select the program by turning the selector dial.
- Select the desired temperature by pressing the "Temp" button.
- Press the "Départ" button to begin the wash.

If needed, here are the instructions: [HERE](#)

TOWEL DRYER

- Turn on with the Power button.
- Adjust the temperature with + or –.

Press “Boost” if you want to heat up quickly or dry a towel.



COFFEE MACHINE

- The coffee machine is a Nespresso (classic capsule).
- Fill the water tank with potable water.
- To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button.
- Flashing lights: preheating (25 sec.)
- Steady lights: ready
- Lift the lever fully and insert the capsule.
- Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
- Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. The brewing process will stop automatically. To stop the flow of coffee or make a longer cup, press the button again.
- Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If needed, here are the instructions: [HERE](#)

COOKTOP

- The cooktop is touch-sensitive; to turn it on, press the power button [I].
- If the letters LO appear, unlock the cooktop by pressing and holding the lock button.
- Place the pan or pot on the cooktop and then select the desired setting. Press + to increase the temperature.

If the pan or pot does not work, check that it is compatible with the cooktop type (ceramic, induction, or other).



BED LINEN

We provide towels and bed linen for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa, or stored in the closets.

We can provide extra towels or bed linen for an additional fee. Feel free to contact us.

PILLOW AND BLANKET

We provide blankets and pillows for all travelers. The blankets and pillows are arranged on the bed or neatly stored in the closets. We do not provide additional blankets or pillows.

SOFA BED

The sofa unfolds into a double bed.

BABY BED

A travel cot is available; here is how to set it up and fold it : [HERE](#)

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

SAFARI

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with DolceVia in just 3 steps. You can pick it up in the 2nd arrondissement or have it delivered to your apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Ligne 3, 4 : Réaumur - Sébastopol à 2 minutes
- Ligne 4, 8, 9: Strasbourg Saint-Denis à 6 minutes

TRANSPORTATION

- Line 3, 4 : Réaumur - Sébastopol at 3 minutes
- Line 4, 8, 9: Stasbourg Saint-Denis at 6 minutes

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Saint Louis : 1 Av. Claude Vellefaux, 75010 Paris
- Hôpital Hôtel Dieu : 1 Parvis Notre-Dame - Pl. Jean-Paul II, 75004 Paris

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie Carême : 100 Bd de Sébastopol, 75003 Paris
- Pharmacie du Sentier : 247 Rue St Denis, 75002 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com