



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

31 RUE TRONCHET 75008 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

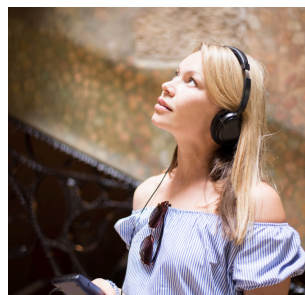
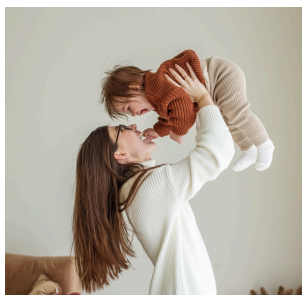
Conciergerie Services

Notre service de conciergerie est conçu pour répondre aux besoins de tous nos voyageurs, grâce à un large réseau de partenaires de confiance, nous proposons une gamme complète de services personnalisés. Ces collaborations stratégiques vous permettent de profiter de prestations haut de gamme en toute simplicité.

Our concierge service is designed to meet the needs of all our travelers, thanks to a large network of trusted partners, we offer a full range of personalized services. These strategic collaborations allow you to benefit from high-end services with ease.



CLICK HERE
↓
OUR PARTNERS



Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M



INSTRUCTIONS

! IMPORTANT : Merci d'envoyer un message à Dexter au +33 6 52 60 20 28 afin d'organiser le rendez vous pour la remise des clés.

Toute arrivée après 20h vous sera facturée:

De 20h à 23h: 50 euros

Après 23h: nous contacter

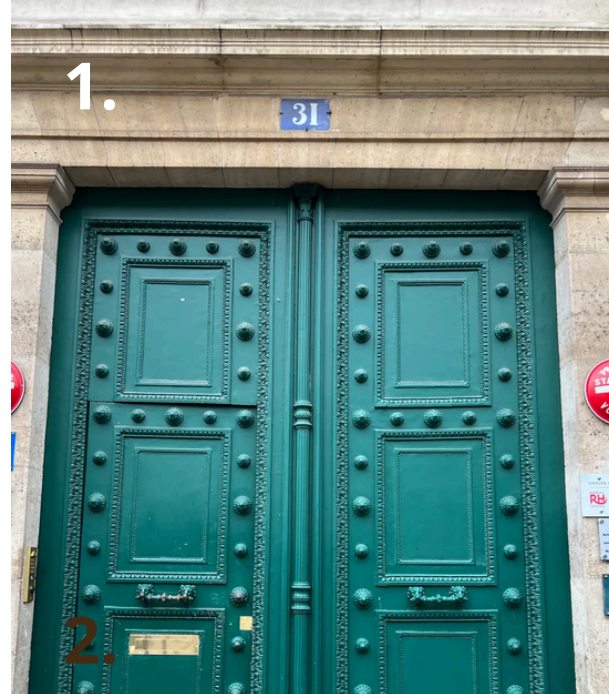
1. Entrez dans le bâtiment en utilisant le code A5375 sur le panneau de droite
2. Allez à la porte grise à droite
3. Ouvrez cette porte avec le code : 22675.
4. L'appartement est au 4ème étage, la porte à votre droite.

! IMPORTANT : Please send a message to Dexter at +33 6 52 60 20 28 to arrange your appointment to collect the keys. Any arrival after 8pm will be charged to you:

From 8pm to 11pm: 50 euros

After 11pm: please contact us

1. Enter the building with the code A5375 on the panel on right side
2. Go to grey door on the right
3. Use the code : 22675 to open that door.
4. The apartment is on the 4th floor, the door on your right.



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

@evengestion 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Bbox-6ECFD1EB

Mot de passe / Password :

Goodstay

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1...) afin d'accéder au bon canal.

Voici une vidéo démonstrative: [ICI](#)

INTERNET

Si le réseau s'affiche mais que le mot de passe ne fonctionne pas, assurez-vous de l'écrire correctement. Pour rappel, le code est [ICI](#).

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CLIMATISATION

Cet appartement dispose d'une climatisation.

CHAUFFAGE

Allumez le chauffage en appuyant sur le bouton rond.

Pour régler la température, utilisez les flèches haut et bas.





TELEVISION

Turn on the television and the box.

If the box does not turn on immediately, try several times while aiming at the box.

Choose the desired streaming service (Rakuten TV, Canal +, Netflix)

If you cannot find the television channels, switch the sources (HDMI1, etc) to access the correct channel.

Here is a demonstration video: [HERE](#)

INTERNET

If the network is displayed but the password does not work, be sure to write the password correctly. As a reminder, the code is [HERE](#)

If you cannot find the wifi network, reset the box, it is located next to the sofa

Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has returned.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

AIR CONDITIONING

This apartment has air conditioning.

HEATING

Turn on the heater by pressing the round button.

To adjust the temperature, use the up and down arrows.





COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique est situé dans un placard.



MACHINE A LAVER

- Ouvrez la porte et chargez le linge. NE PAS SURCHARGER : le linge ne sera pas lavé correctement.
- Mettez du détergent dans les bacs de dosage.
- Fermez la porte et assurez-vous qu'elle soit bien enclenchée.
- Sélectionnez un programme avec la molette.
- Appuyez sur « Départ/Pause ». La machine démarre !





ELECTRICAL PANEL

The electric meter is located in a cupboard.



MACHINE A LAVER

- Open the door and load the laundry. DO NOT OVERLOAD: the laundry will not be washed properly.
- Add detergent to the dispensers.
- Close the door and ensure it is securely latched.
- Select a program using the dial.
- Press « Départ/Pause » The machine will start!





CHAUFFE EAU

Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.



SECHE SERVIETTE

Pour allumer le sèche serviette, tournez la molette sur "ON".
Tournez la molette pour régler la température souhaitée.





WATER HEATER

This apartment is equipped with a hot water tank. If after several showers or a luxury spa-style shower, the water becomes chilly, don't panic! Just wait about 1 hour for it to return to temperature. And above all, don't leave the water running hoping to speed up the process, it will have the opposite effect.



TOWEL DRYER

To turn on the towel dryer, turn the dial to "ON."
Turn the dial to set the desired temperature.





MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
2. remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
4. Voyants clignotants: préchauffage (25 sec.)
5. Voyants allumés en continu: prêt
6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer.
La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
9. Retirez la tasse.. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

POUBELLES

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.
Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local est la porte arrière de la cour au rez-de-chaussée.

PLAQUE DE CUISSON

1. La plaque est tactile, afin de l'allumer appuyer sur le bouton power [I].
2. Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
3. Posez la casserole ou poêle puis sélectionnez la plaque du haut ou du bas avec les boutons à gauche.
4. Puis appuyez sur + pour monter la température.

Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre)

Si besoin voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



COFFEE MACHINE

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule)
2. fill the tank with drinking water.
3. To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button
4. Flashing lights: preheating (25 sec.)
5. LEDs on steady: ready
6. Lift the lever completely and insert the capsule.
7. Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
8. Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or make it longer, press again.
9. Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

TRASH CANS

Our teams will clean before your arrival and after your departure.

If you wish to dispose of your trash, the area is located at the back door of the courtyard on the ground floor.

HOTPLATE

1. The hob is touch-sensitive; to turn it on, press the power button [I].
2. If the letters LO appear, you must unlock the hobs by holding down the lock button.
3. Place the pot or pan on the hob and select the top or bottom hob using the buttons on the left.
4. Then press + to increase the temperature.
5. If the pot or pan doesn't work, check that it is compatible with the hob type (ceramic, induction, or other).

If necessary, here is a demonstration video: that it is compatible with the type of hob (vitroceramic, induction or other)

If necessary here is a demonstrative video : [HERE](#)



LAVE VAISSELLE

1. Pour mettre en route le lave-vaisselle, appuyez sur le bouton Marche/Arrêt.
 2. Remplissez le distributeur de détergent en ajoutant la quantité appropriée ou insérez une pastille de lavage dans le compartiment prévu à l'intérieur de la porte.
 3. Choisissez le programme en fonction du type de vaisselle et de son niveau de saleté, puis personnalisez les options si nécessaire.
 4. Démarrez le cycle en appuyant sur le bouton Démarrer/Pause. Un signal sonore indiquera le début du programme.
 5. À la fin du lavage, des bips signalent que le cycle est terminé. Éteignez l'appareil et ouvrez la porte. Attendez quelques minutes avant de décharger pour éviter les brûlures.
- Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)





DISHWASHER

1. To start the dishwasher, press the Start/Stop button.
2. Fill the detergent dispenser with the appropriate amount or insert a detergent tablet into the compartment inside the door.
3. Select the program based on the type of dishes and their soiling level, then customize the options if necessary.
4. Start the cycle by pressing the Start/Pause button. A beep will indicate the start of the program.
5. At the end of the wash cycle, beeps will signal that the cycle is complete. Turn off the appliance and open the door. Wait a few minutes before unloading to avoid burns.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)





LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

CANAPÉ-LIT

Le canapé se déplie en lit 2 places.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit et rangés dans le coffre du canapé ici :

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, [voici comment l'installer et le plier](#)



LINEN

We provide towels and linens for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Do not hesitate to contact us.

SOFA BED

The sofa folds out into a double bed.

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all guests and we do not provide additional blankets or pillows.


The blankets and pillows are laid out on the bed and stored in the sofa trunk here:

BABY BED

A travel cot is available, [here's how to install and fold it.](#)

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.


5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Ligne 3, 9 : Havre Caumartin à 2 minutes
- RER A : Auber à 4 minutes
- Ligne 8, 12, 14 : Madeleine à 3 minutes

TRANSPORTATION

- Line 3, 9 : Havre Caumartin at 2 minutes
- RER A : Auber at 4 minutes
- Line 8, 12, 14: Madeleine at 3 minutes

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Rothschild AP - HP : 5 Rue Santerre, 75012 Paris - 0140193000
- Hôpital Saint-Antoine AP-HP: 184 Rue du Faubourg Saint-Antoine, 75012 Paris - 0149282000

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie Voltaire Dumas : 199 Bd Voltaire, 75011 Paris
- Pharmacie Paris Charonne : 136 Rue de Charonne, 75011 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com